



EINAR MATTSSON

Stockholm 2017-02-22

(MED POST OCH E-POST)

Finansdepartementet

Avdelningen för offentlig förvaltning,

Kommunenheten

103 33 STOCKHOLM

E-post: fi.registrator@regeringskansliet.se

Ärendenummer: Fi2016/04014/K

Remissvar angående betänkandet Ordning och reda i välfärden (SOU 2016:78)

Sammanfattning

Detta remissvar avser betänkandet Ordning och reda i välfärden (SOU 2016:78) som lämnades till regeringen den 8 november 2016 ("Utredningen").

Einar Mattsson AB avstyrker utredningens förslag i fråga om vinstbegränsning.

Bolaget bedriver ingen egen verksamhet som berörs av utredningen, men förvaltar flera fastigheter där fristående vårdmottagningar och förskolor är hyresgäster. Därtill äger och förvaltar vi ett stort antal bostadsfastigheter (hyreshus och bostadsrättigheter) i områden där fristående aktörer garanterar medborgarnas tillgång till kommunala tjänster som förskola, skola och primärvård. Vi är oroliga för konsekvenserna för våra hyresgäster om den kommunala servicen i praktiken nedmonteras som en konsekvens av vinstbegränsningar.

Om Einar Mattsson AB

Einar Mattsson AB är en svensk fastighetsaktör som uppför och förvaltar bostadshus i Stockholmsregionen. Många av dessa bostadshus rymmer lokaler som nyttjas av välfärdsbolag, och som är anpassade till sådana verksamheter. I många fall är det dessa välfärdsbolag som garanterar den kommunala servicen för de boende i området.

Utredningens förslag hotar kommunal service

Utredningen föreslår att välfärdsföretagens rörelseresultat begränsas till statslåneräntan plus sju procent av det operativa kapitalet. Operativt kapital omfattar anläggningstillgångar, finansiella tillgångar och omsättningstillgångar och är ett relevant mått är man beskriver exempelvis industrier. Välfärdsbolagens tillgångar består huvudsakligen och struktur- och humankapital, och deras operativa kapital är som regel mycket litet. Enligt PwC-rapporten "Avkastning på bokfört operativt kapital i välfärdsbolag" (december 2016) har en fjärdedel av välfärdsbolagen rent av ett negativt operativt kapital, eftersom rörelseskulden är högre än rörelsetillgångarna.

För 77 procent av välfärdsföretagen skulle det "vinsttak" som föreslås i utredningen innebära en högsta tillåten rörelsemarginal på under två procent.

En så låg rörelsemarginal är otillräcklig för att bedriva en långsiktigt hållbar verksamhet. "Vinsttaket" skulle därmed få som konsekvens att en mycket stor andel av världsbolagen tvingas lägga ner sin verksamhet. Det är oklart hur utredningen anser att dessa verksamheter ska ersättas, då välfärdsbolagens investeringar avlastar kommunerna i en tid av snabba kostnadsökningar.

Avslutning

Utredningens förslag tar sin utgångspunkt i mått som är irrelevanta för välfärdsbranschen. Konsekvensen blir att "vinsttaket" blir orimligt lågt för merparten av verksamheterna. Vidare saknar utredningen en ordentlig konsekvensanalys: hur ska den kommunala välfärden kunna upprätthållas om välfärdsbolagen tvingas avveckla sin verksamhet? Sammanfattningsvis är det osannolikt att utredningens förslag skulle skapa "ordning och reda" i välfärden. Ett troligare resultat är otrygghet och kaos.

Mot denna bakgrund avstyrker Einar Mattsson AB förslaget.

Vänliga hälsningar,

Einar Mattsson AB



Stefan Ränk
Koncernchef

08 5862 6601
stefan.rank@einarmattsson.se